

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 А по ул. Комсомольской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 апреля 2018г (Собрание) ; размер платы -26,63 руб. на 1 м2; площадь помещения: 588,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1412
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	997
	оштукатуривание фасада со стороны дороги	1234
	ремонт полов и коробов в подъезде №1	2259
	ремонт подъезда №1, №2	82715
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	282
Итого по разделу 1		88899

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена КНС в кв. №2 и под полом	18847
	ремонт в до водоснабжения (замена и утепление труб)	
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	4941
	итого:	23788
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления верхней разводки, по ст кв.5,11,15	84911
	утепление труб в подъезде	997
	промывка и опрессовка системы теплоснабжения	
	аварийное обслуживание	6776
	итого:	6776
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт в до электроснабжения в подъездах №1, №2	23552
	аварийное обслуживание	4517
	итого:	28069
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	59361
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	988
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	141

3.3.	Мытье окон, подоконников	141
3.4.	Уборка контейнерных площадок	3388
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	282
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8329
3.7.	Уборка чердачного помещения	1271
3.8.	покос травы	1765
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	847
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	40162
Итого по разделу 3		116675
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплач
Содержание жилья	100445	95670	116675	-21005	83642	76194	16803	19476
Текущий ремонт	64849	55055	88899	-33844	62043	55055	2806	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	17165	13869	23788	-9919	15972	13869	1193	0
ВДО теплоснабжение	16522	14837	6776	8061	14963	13278	1559	1559
ВДО электроснабжения	11189	10017	28069	-18053	10446	9274	743	743
ои мкд (вода)	985	876	985	-109	985	876		
ои мкд (эл.эн)	883	784	883	-99	883	784		
итого:	212038	191108	266076	-74968	188934	169330	23104	21778
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	2120	-2120				
Всего:	212038	191108	268196	-77088				
сбор (%)								%
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-48855				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-125943				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				57363	56037		1326	